

HUURVOORWAARDEN

1. Reserveren en prijs.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat de verhuurder de vereiste betaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden.

2. Betaling van de huurprijs.

Voor iedere reservering moet binnen 7 dagen na boeking het volledige bedrag door verhuurder ontvangen zijn.

Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een email ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van het vakantie appartement door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden (4) van toepassing. De verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht het betreffende appartement opnieuw voor verhuur aan te bieden.

3. Aankomst en vertrek.

De aankomst vindt normaliter plaats na 15.00 uur, tenzij anders is overeengekomen en vertrek voor 10.00 uur.

4. Annulering door de huurder.

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij de verhuurder onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient per email te worden bevestigd.

De verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- annulering tussen de 2 weken tot aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.
- annulering op de begindatum : 100% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van het vakantie appartement of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

5. Annulering door verhuurder

Indien door onvoorziene omstandigheden de verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalen plaatsvinden.

6.Schade.

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem niet kan worden toegerekend.

Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het appartement ten gevolge van vertraging.

7. Maximum aantal bewoners.

In het vakantie appartement mogen niet meer dan 2 personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door de verhuurder. Bij extra slaapkamerhuur is dit 4 of 6 personen.

8. Huisdieren.

In het vakantie appartement is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen.

9. Borgsom.

De verhuurder zal na het einde van het verblijf de borgsom contant terugbetalen onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is. (kosten eindschoonmaak en zie artikel 6)

De verblijfsbelasting is voor rekening van de verhuurder en is derhalve bij de huursom inbegrepen.

10.Verplichtingen huurder

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten.